

Classif.: A-0615

DECISIONE A CONTRARRE

(ex art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: AFFIDAMENTO ADEGUAMENTO DEI DISPOSITIVI DI COMPARTIMENTAZIONE DEGLI ATTRAVERSAMENTI IMPIANTISTICI NEI SETTI REI – LOTTO 1B INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL PLESSO SCOLASTICO POGGI CARDUCCI DEL COMUNE DI SARZANA – CUP F71118000020005

Premesso che:

- a) In data 11 giugno 2021 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Sarzana ed I.R.E. S.p.A. (di seguito IRE) per le attività tecniche e tecnico-amministrative necessarie per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della scuola secondaria di I grado Poggi Carducci e Civic center - LOTTO 1, dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi - Carducci;
- b) In data 22 aprile 2020 con determinazione dell'Amministratore Unico di IRE prot. n. 2584, l'arch. Teodora Buzzanca è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, per quanto di competenza di IRE, dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci in Sarzana (SP) ed in data 22 ottobre 2021 con determinazione prot. n. 6989 dei lavori del Lotto funzionale 1B e dei servizi strumentali connessi;
- c) Con Deliberazione Giunta Comunale n.144 del 09-06-2021 a seguito di conferenza dei servizi di cui alla DD n. 476 del 09.06.2021 del Dirigente Area 3 Tecnica Città di Sarzana (Conclusioni Conferenza dei Servizi) è stato approvato il progetto definitivo per la sostituzione edilizia del plesso scolastico "Poggi-Carducci" di Sarzana (SP) LOTTO 1+ LOTTO 2;
- d) Con D.D. n. 538 del 24-06-2021 è stato approvato il progetto esecutivo del lotto 1 A – relativo alla demolizione della ex Palestra e della Scuola Poggi e alla costruzione del Piano Interrato oltreché del rilevato in materie prime seconde (mps) derivante dalla frantumazione degli elementi dei suddetti fabbricati sul quale si fonderà la nuova scuola, validato dal RUP in data 23 giugno 2021;
- e) In data 20/07/2022 n. prot. IRE 86/2022, è stato stipulato con la ditta Operazione Srl il contratto pubblico di appalto per lavori di costruzione scuola secondaria di primo grado e civic center con successiva demolizione del blocco Carducci – Lotto 1B dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi - Carducci nel Comune di Sarzana (SP) (CUP F71118000020005 – CIG 89623816C4);

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Liguria I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di FI.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 4.820.491,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

PNRR – M4 C1 – INVESTIMENTO 3.3

- f) A norma dell'Accordo Bonario approvato con determinazione dell'AU di IRE in data 31/07/2024 e sottoscritto tra la stazione appaltante IRE e l'appaltatore in pari data, e oggetto di presa d'atto da parte del Comune di Sarzana con DGC 196 DEL 09-08-2024, si è proceduto all'ultimazione e presa in consegna anticipata dell'immobile in tre fasi:
- 15/09/2024 – presa in consegna anticipata dei blocchi A e B e dei connettivi del blocco C per garantire gli accessi ai padiglioni didattici A e B
 - 11/04/2025 presa in consegna anticipata della palestra e dell'atrio principale da Via San Bartolomeo
 - 12/09/2025 presa in consegna anticipata dei lavori residuali (Corpo C – Piano Interrato Corpo A – Opere esterne);
- g) In data 08 maggio 2026 sono state rilevate alcune criticità relative alle sigillature antincendio degli attraversamenti impiantistici tra i compartimenti A-C e B-C, rilevate in occasione delle verifiche effettuate in concomitanza alla visita di collaudo del 30/04/2026.
- h) Stante la necessità di assicurare al committente ed al Comando dei Vigili del Fuoco un intervento tempestivo e risolutivo e, ancor di più, l'urgenza di assicurare gli idonei standard di sicurezza dell'opera, è necessario affidare l'incarico di adeguamento a ditta terza specializzata in impianti antincendio che fornirà anche le dichiarazioni di corretta posa.
- i) A seguito della formale contestazione e intimazione ad adempiere a pena di esecuzione in danno delle necessarie attività, trasmessa all'appaltatore con PEC prot. 5084 del 08/05/2026, IRE, stante quanto sopra, si è attivata con codesta impresa affinché questa prendesse contezza dello stato dei luoghi e dei manufatti, verificasse le possibilità di adeguamento gli attraversamenti impiantistici e, conseguentemente, formulasse il relativo preventivo.
- j) Ricevuto e valutato il predetto preventivo, pervenuto con Prot. 5159 del 12 maggio 2026, richiamando gli aspetti di urgenza e sicurezza sopra menzionati, si ritiene di accettare lo stesso e, dunque, formalizzare il relativo incarico all'Impresa.
- k) con di Richiesta di Acquisto n. 75 del 11 maggio 2026 il RUP, ha manifestato l'esigenza di procedere con l'affidamento diretto dell'incarico di adeguamento dei dispositivi di compartimentazione degli attraversamenti impiantistici nei setti REI – LOTTO 1B intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci del Comune di Sarzana a SITEMAR SRL con sede in Via Aurelia Sud 269/B Loc. Ressora 19021 Arcola (SP) – C.F. e P.IVA 00732670112 in quanto operatore individuato sul mercato, in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento delle attività in oggetto tra ditte specializzate in antincendio ed è agli atti idonea documentazione attestante il possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali., previa richiesta di offerta di euro 16.680,00 oltre IVA di legge.

PNRR – M4 C1 – INVESTIMENTO 3.3

- l) ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, con richiesta di conferma di offerta prot. n. 5281 del 14 maggio 2026, il suddetto operatore è stato invitato a confermare la propria offerta mediante la piattaforma di e-procurement SINTEL;
- m) entro il termine previsto sulla piattaforma di e-procurement SINTEL è pervenuta la conferma della suddetta offerta da parte dell'operatore economico acquisita al protocollo di IRE al n. 5310 in data 15/03/2026 pari ad euro 16.680,00;
- n) l'offerta risulta conforme alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e contiene un prezzo ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;
- o) ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- p) l'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;
- q) ai sensi del citato art. 17, il presente provvedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di quanto in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui di seguito indicate:
- oggetto: affidamento diretto dell'incarico di adeguamento dei dispositivi di compartimentazione degli attraversamenti impiantistici nei setti REI – LOTTO 1B intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci del Comune di Sarzana;
 - importo del contratto: euro 16.680,00 oltre IVA di legge;
 - aggiudicatario: SITEMAR SRL con sede in Via Aurelia Sud 269/B Loc. Ressora 19021 Arcola (SP) – C.F. e P.IVA 00732670112;
 - forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto mediante richiesta di offerta;
- r) l'operatore individuato risulta in possesso dei requisiti di idoneità per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;
- s) le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;

PNRR – M4 C1 – INVESTIMENTO 3.3

- t) come da poteri indicati nella Visura Camerale di IRE conferiti con deliberazione del 12 gennaio 2024 del Consiglio di amministrazione, l'autorizzazione alla spesa rientra nella competenza del Direttore Generale;
- u) a seguito della nomina il RUP ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale e, lo stesso si è impegnato ad aggiornare immediatamente la dichiarazione in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interesse.

Considerato che:

- v) in tema di imposta di bollo all'affidamento di cui trattasi si applicano le disposizioni di cui all'allegato 1.4 del d.lgs. n.36/2023;
- w) IRE, in quanto organismo di diritto pubblico, non è tenuta all'obbligo di ricorrere alla piattaforma di negoziazione MePA salvo l'obbligo di ricorrere alle convenzioni stipulate dal soggetto aggregatore S.U.A.R. di Regione Liguria;
- x) per l'incarico in oggetto è stato verificato che non sono attive convenzioni S.U.A.R.;
- y) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- z) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;
- aa) ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. n. 36/2016, non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18. commi 3 e 4, per la stipula del contratto;
- bb) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. n. 36/2023 è previsto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifichi le dichiarazioni a campione;
- cc) qualora, in conseguenza della verifica effettuata a campione, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Preso atto:

- dd) delle dichiarazioni rese dall'operatore relative al possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e speciali richiesti;

PNRR – M4 C1 – INVESTIMENTO 3.3

ee) che è stata inserita nella lettera commerciale una clausola risolutiva espressa nel caso di esito negativo delle eventuali verifiche effettuate a campione, qualora venga appurato che le dichiarazioni rese non rispondano al vero;

Ritenuto per quanto sopra di procedere con l'affidamento dell'incarico in oggetto a SITEMAR SRL con sede in Via Aurelia Sud 269/B Loc. Ressora 19021 Arcola (SP) – C.F. e P.IVA 00732670112 con le caratteristiche sopra indicate;

Considerato che il costo dell'affidamento trova copertura nell'ambito del Convenzione di cui in premessa;

Visti:

- il D.lgs. 36/2023 e relativi allegati;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento") per quanto applicabile;
- le procedure interne di IRE;

tutto ciò premesso e considerato

Il sottoscritto, in qualità di RUP

PROPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, di affidare l'incarico di adeguamento dei dispositivi di compartimentazione degli attraversamenti impiantistici nei setti REI – LOTTO 1B intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci del Comune di Sarzana a SITEMAR SRL con sede in Via Aurelia Sud 269/B Loc. Ressora 19021 Arcola (SP) – C.F. e P.IVA 00732670112 per l'importo di euro 16.680,00 oltre IVA di legge.

Arch. Teodora Buzzanca
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Generale di I.R.E. S.p.A., in forza delle funzioni e dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale e dalla deliberazione del Consiglio di amministrazione in data 12 gennaio 2024, vista la proposta del RUP

DECIDE

PNRR – M4 C1 – INVESTIMENTO 3.3

Per le motivazioni espresse in premessa

1. di affidare l'incarico di adeguamento dei dispositivi di compartimentazione degli attraversamenti impiantistici nei setti REI – LOTTO 1B intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci del Comune di Sarzana a SITEMAR SRL con sede in Via Aurelia Sud 269/B Loc. Ressora 19021 Arcola (SP) – C.F. e P.IVA 00732670112 per l'importo di euro 16.680,00 oltre IVA di legge;
2. di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente efficace;
3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di IRE e sulla BDNCP.

A tal fine si precisa che:

- a) ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante scambio di lettera commerciale avente valore di contratto che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, dell'operatore affidatario;
 - b) al presente provvedimento, pertanto, seguirà apposito scambio di lettera che avrà efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione, a titolo di accettazione, da parte dell'operatore identificato;
 - c) di procedere con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo decreto.
4. di demandare al RUP, anche a mezzo degli uffici competenti coinvolti tutti gli adempimenti derivanti dal presente provvedimento.

Il Direttore Generale

Dott. Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)