

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA

per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura

PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO PROGETTAZIONE DEFINITIVA E, CON OPZIONE, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI PER IL RECUPERO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA ZANELLI A SAVONA A FINI TURISTICO RICETTIVI E MUSEALI

I.R.E. S.p.A.

Premesso che:

- con Convenzione sottoscritta in data 28 aprile 2017 ARTE GENOVA ha affidato ad IRE S.p.A. lo svolgimento delle attività di progettazione definitiva e, con opzione, della progettazione esecutiva dell'intervento di recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona a fini turistico ricettivi e museali;
- la redazione della progettazione di cui sopra comprende la progettazione delle opere specialistiche di natura strutturale, attività da redigersi a cura di idonea professionalità non presente all'interno della struttura organizzativa di IRE;
- si rende, pertanto, indispensabile il conferimento di un incarico specialistico ad un soggetto esterno di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti a redigere detti elaborati progettuali;

considerato:

- che IRE intende affidare l'incarico in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio in oggetto;
- la natura delle attività e di tipo specialistico dell'intervento

vista la determinazione dell'Amministratore Unico di IRE n. 3074 del 27 giugno 2017, che approva il presente avviso;

AVVISA

che intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di identificare la platea dei potenziali affidatari, secondo quanto disposto dalle linee guida n. 4 dell'ANAC, per procedere all'affidamento del servizio in oggetto, secondo le disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, che hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

L'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di IRE, che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale né all'attribuzione al candidato di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto.

Ritenuto il presente avviso completo ed idoneo a garantire, in favore di ogni operatore economico, una sufficiente conoscenza per valutare se è interessato ad essere invitato ed in possesso dei requisiti.

IRE si riserva fin d'ora la facoltà di procedere all'invito anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse e/o ad integrare gli operatori da invitare in tale eventualità.

IRE si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar corso all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

1 Stazione Appaltante e RUP

I.R.E. S.p.A.

Via Peschiera 16, - cap 16122 Genova- sede legale;

Via XX Settembre,41 - cap 16121 Genova – sede operativa – tel 0105488443 fax 010/5700490

Il Responsabile del Procedimento per l'affidamento del presente servizio è l'ing. Maria Elisabetta Grassi tel. 010/5488443.

2 Oggetto e tempi di esecuzione del servizio

L'appalto ha ad oggetto l'incarico di attività specialistica per la redazione del Progetto Definitivo dei consolidamenti strutturali per il recupero del complesso immobiliare Villa Zanelli, previsti dall'art. 24 e seguenti del D.P.R. 207/2010, con opzione della Progettazione Esecutiva degli stessi, con le modalità e secondo i contenuti previsti dall'art. 2 dello Schema di contratto allegato alla presente manifestazione di interesse.

La durata complessiva delle attività per la redazione degli elaborati relativi al Progetto Definitivo è fissata in un massimo complessivo di 70 giorni solari a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto secondo le tempistiche indicate all'art. 3 dello schema di contratto.

3 Importo del corrispettivo a base di gara.

L'importo del corrispettivo posto a base di gara è stimato in complessivi **Euro 14.522,44**, oltre oneri previdenziali e Iva di Legge di cui:

- euro 8.382,08 per la progettazione definitiva;

- euro 6.140,36 per la progettazione esecutiva (attività opzionale).

L'onorario per tutte le prestazioni è stato desunto con riferimento alle tariffe si cui al DM 17 giugno 2016 sulla base degli importi dedotti per la categoria di opera prevista come risulta dall'ALLEGATO 2 "Determinazione dei corrispettivi".

4 Soggetti ammessi a partecipare e limitazioni

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e f) del D.Lgs. 50/2016.

E' fatto divieto di presentare istanza come singolo professionista e contemporaneamente, come componente di un'associazione ovvero società di professionisti ovvero d'ingegneria delle quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

5 Requisiti

La partecipazione alla procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, economico- finanziario e tecnico-professionale di seguito indicati:

a) Requisiti generali.

a.1) Per l'ammissione alla gara è richiesta l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e di cause comunque ostative alla partecipazione alle gare d'appalto ai sensi della legislazione vigente, con riguardo al concorrente singolo ed a tutti i componenti della compagine o comunque gli operatori economici coinvolti, nel caso di raggruppamento, Consorzio o GEIE;

a.2) per i soggetti tenuti all'iscrizione alla CCIAA, o equivalente nel caso di operatori economici di altro Stato membro e non residenti in Italia, è richiesta l'iscrizione stessa, per attività corrispondente a quella che eseguirebbero nell'appalto in caso di aggiudicazione;

a.3) per le società di professionisti, di ingegneria e Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, ai sensi dell'art. 216, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, sono stabiliti i requisiti di cui agli artt. 254, 255 e 256 del DPR 207/2010.

b) Requisiti professionali.

b.1) E' richiesta l'iscrizione all'Ordine degli Ingegneri;

b.2) Aver svolto attività analoghe a quello oggetto dell'incarico avuto particolare riguardo ad immobili di particolare pregio architettonico ed artistico.

Precisazioni in caso di raggruppamento temporaneo.

Si precisa che in caso di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (di seguito RTP):

- i. ciascuno dei componenti deve essere nel possesso dei requisiti generali sub lett. a.1);
- ii. i requisiti professionali sub b.1) e sub b.2), deve essere posseduto dalle persone fisiche che svolgeranno il servizio e nominativamente indicate dal concorrente.

6 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori interessati ad essere successivamente invitati alla procedura negoziata in oggetto possono presentare manifestazione di interesse, ad I.R.E. S.p.A. presso la sede operativa di via XX Settembre, 41 -16121 Genova, **a pena di esclusione**, entro le **ore 12.00 del giorno 10 luglio 2017**; le manifestazioni di interesse potranno essere presentate a partire dal quinto giorno antecedente alla data del previsto termine, dal lunedì al venerdì negli orari 9.00 - 13.00 e 14.30 – 17.00 secondo le modalità di seguito illustrate.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'indirizzo suddetto in busta chiusa e firmata sui lembi, recante l'intestazione del mittente (la ragione sociale del concorrente o dei concorrenti in caso di concorrente plurisoggettivo), l'indirizzo, il numero di telefono e l'indirizzo PEC ove il concorrente elegge domicilio e intende ricevere le comunicazioni, e la seguente dicitura **“PROGETTAZIONE DEFINITIVA E CON OPZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE STRUTTURE - VILLA ZANELLA: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – scadenza ore 12.00 del 10 luglio 2017 – NON APRIRE”**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi causa esso non giunga a destinazione in tempo utile. IRE non è in ogni caso responsabile del mancato arrivo a destinazione, all'indirizzo di ricezione indicato, dei plichi o del ritardato inoltro degli stessi.

Oltre tale termine perentorio non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

E' ammesso l'invio mediante raccomandata. E' altresì ammessa la consegna a mano nonché l'invio mediante corriere che, tuttavia, dovrà necessariamente consegnare nei predetti orari. In ogni caso l'effettivo arrivo del plico all'indirizzo suddetto entro il termine previsto è a rischio esclusivo del concorrente.

La manifestazione di interesse deve essere redatta in lingua italiana.

La manifestazione di interesse deve contenere:

- la dichiarazione di “Manifestazione d'interesse e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti” (ALLEGATO 1).
- il curriculum del/dei professionista/sti che eseguiranno il servizio in caso di affidamento dell'incarico da cui si possano evincere:

- le esperienze pregresse maturate negli ultimi 10 anni dal professionista con particolare riferimento ad attività analoghe a quelle relative all'incarico da svolgere avuto particolare riguardo ad immobili vincolati di particolare pregio architettonico ed artistico;
 - titoli di studio e/o di specializzazioni professionali posseduti, con particolare riguardo alla loro attinenza con l'incarico da svolgere;
- una breve scheda descrittiva di due servizi analoghi svolti dal professionista negli ultimi 10 anni contenente documentazione grafica/fotografica a scelta del professionista, della dimensione di massimo 4 fogli A4 o A3

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da persone legittimate a rappresentare gli operatori stessi ai fini di tali atti ed, in particolare, può essere sottoscritta oltre che dai legali rappresentanti dei concorrenti anche da procuratori ed, in tal caso, va inserita all'interno della busta la relativa procura in copia conforme; a discrezione dell'interessato, in alternativa può essere fornita una copia del certificato CCIAA da cui risultino la procura ed i poteri del procuratore. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la manifestazione di interesse, dovrà contenere i dati di tutti i componenti del raggruppamento ed essere sottoscritta dalle persone legittimate a rappresentare i soggetti che compongono il raggruppamento come sopra indicato.

7 Procedura e per la selezione degli operatori economici

Gli operatori economici tra cui svolgere l'eventuale successiva fase di negoziazione sarà effettuata dal RUP mediante analisi dei curricula che verrà svolta tenuto conto:

- i. delle esperienze pregresse maturate negli ultimi 10 anni dal professionista in attività analoghe a quelle relative all'incarico da svolgere avuto particolare riguardo ad immobili vincolati di particolare pregio architettonico ed artistico,
- ii. dei titoli di studio e/o di specializzazioni professionali posseduti, considerando anche la loro attinenza con l'incarico da svolgere;
- iii. dell'attinenza dei contenuti dei due servizi indicati dal professionista nella scheda di cui al precedente paragrafo 6.

8 Criterio di aggiudicazione

L'incarico verrà affidato mediante affidamento diretto con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo stimato dell'incarico.

Ire si riserva la facoltà di non affidare l'incarico senza che ciò possa costituire motivo di richiesta di danni o ristori economici, qualora venga meno il pubblico interesse o se nessuna candidatura risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

9 Altre informazioni

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dagli offerenti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è IRE.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente, in forma scritta, a mezzo pec all'indirizzo irespa-gare@legalmail.it, diretti al Responsabile del Procedimento. Le richieste di chiarimenti dovranno obbligatoriamente contenere la denominazione sociale del richiedente, corredata da indirizzo, telefono e pec ed eventuale indirizzo e-mail.

Le risposte saranno fornite al richiedente, via pec, e saranno altresì pubblicate, in forma anonima, sul sito internet della Stazione Appaltante www.ireliguria.it.

Sarà onere degli interessati visionare periodicamente il sito internet della Stazione Appaltante per verificare eventuali modifiche agli atti gara che saranno pubblicate.

10 Pubblicazioni

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante www.ireliguria.it e sul sito dell'Osservatorio regionale della Liguria www.appaltiliguria.it.

Genova, 27 giugno 2017

Il RUP

ing. Elisabetta Grassi

(documento firmato digitalmente)

ALLEGATI:

ALLEGATO 1 “Manifestazione di interesse e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti”

ALLEGATO 2 “Determinazione dei corrispettivi”

ALLEGATO 3 “Schema di contratto”