

## INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMMERCIALE SITO IN GENOVA, VIA DEI GIUSTINIANI 7R e 9R

I.R.E. s.p.a. intende concedere in locazione il locale a destinazione commerciale sito in Genova, Via dei Giustiniani 7R e 9R,

A tal fine rende pubblico il presente avviso per sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti disponibili ad acquisire in locazione tale immobile

### IMMOBILE OGGETTO DELL'AVVISO

L'immobile è sito nel centro storico di Genova ed è collocato su strada carrabile con possibilità di accesso secondo i regolamenti e con le limitazioni stabilite dal Comune di Genova. L'immobile è dotato di due vetrine di accesso in corrispondenza dei civv. n. 7R e 9R di Via dei Giustiniani, con una ulteriore vetrina sulla medesima via e n. 6 ulteriori aperture disposte sullo stretto vicolo laterale.

L'immobile è disposto su tre piani – p. interrato, p. terra, p. primo – della consistenza complessiva di circa 220 mq, è dotato di servizio igienico a piano terra e servito da canna fumaria esterna.

### CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

L'immobile viene concesso in locazione nello stato di fatto in cui si trova. Eventuali lavori di manutenzione e adeguamento, sia - a titolo esemplificativo – quelli necessari al riavvio della funzionalità degli impianti, che quelli necessari all'esercizio dell'attività esercitata dal conduttore, qualsiasi essa sia, faranno carico al conduttore medesimo.

Il canone di locazione proposto non potrà essere inferiore all'importo di Euro 12.000,00 annui, per il quale la società locatrice eserciterà l'opzione per l'imponibilità IVA. Tuttavia sarà possibile proporre riduzioni del canone per i primi anni della locazione a fronte dell'esecuzione di interventi di manutenzione e adeguamento sull'immobile debitamente documentati e previamente concordati con il locatore.

### TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse, secondo la modulistica allegata al presente avviso, che dovrà pervenire a:

I.R.E. s.p.a., Via xx settembre 41, piano v°, 16121 Genova

entro le ore 12:00 del giorno 26 giugno 2017

Il plico contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero consegna a mano.

Il plico dovrà essere siglato e recare all'esterno la dicitura:

“Manifestazione di interesse – Locazione Via Giustiniani 7R e 9R”

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata da una dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il proponente ovvero suo legale rappresentante, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, attestino il possesso dei seguenti requisiti, da considerarsi ostativi alla eventuale sottoscrizione del contratto di locazione:

*(nel caso di persone fisiche)*

- Di non avere riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'art. 32 bis, ter e quater c.p. alla quale consegue incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati
- Che non esistono a proprio carico procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia;

*(nel caso di società, ditte commerciali ed Enti)*

- Che L'Impresa è essere iscritta al Registro Imprese ove tenuta (indicare il numero CCIAA e i nominativi delle persone designate a rappresentare la società)
- Che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei riguardi della stessa non è in corso un procedimento per dichiarazione di una di tali situazioni
- Che l'Impresa non è incorsa nelle sanzioni previste dal Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231, disciplinante la responsabilità amministrativa per gli illeciti di Impresa
- Che i soci (in caso di s.n.c.), i soci accomandatari (in caso di società in accomandita semplice), gli amministratori muniti di rappresentanza (se altro tipo di società) non hanno riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'art. 32 bis, ter e quater c.p. alla quale consegue incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che a carico degli stessi non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia



## **MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

La procedura è espletata in attuazione dei principi di economicità, parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza

Una volta scaduto il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse, verrà compiuta dal Responsabile del Procedimento (RP) una prima istruttoria documentale e valutazione delle offerte pervenute in ossequio al principio di economicità, tenendo quindi conto del grado di convenienza dell'offerta in virtù del canone di locazione proposto e del valore degli interventi che si intendono effettuare sull'immobile; nell'ambito della valutazione, tenuto conto dell'interesse pubblico alla riqualificazione sociale e commerciale del centro storico di Genova, sarà presa in considerazione anche la tipologia dell'attività che l'aspirante conduttore intende esercitare nel locale e potranno essere escluse proposte relative ad attività non commercialmente qualificate quali, a titolo esemplificativo, sale gioco, *phone centre*, locali per distributori automatici, etc. Sulla base della valutazione espressa dal RP, la Società, anche a seguito di apposita trattativa con uno o più soggetti interessati, potrà individuare la parte conduttrice. La Società si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualunque sia il loro grado di avanzamento.

## **VALORE DELL'AVVISO**

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 97 e ss. del D. Lgs. 58/1998 e s.m.i.

L'avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere in ordine alla locazione dell'immobile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Società alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazione dalla stessa a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

La Società si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione,



qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO**

Il Responsabile del Procedimento (RP) è il Direttore Amministrativo della Società, dott. Marco Segni

Eventuali richieste di informazioni e richiesto di sopralluogo potranno essere richiesta al RP ai seguenti recapiti: tel. 010.5488444, mail [segni@ireliguria.it](mailto:segni@ireliguria.it)

### **INFORMATIVA PRIVACY**

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 193/2003 e gli stessi saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura. Il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. Titolare del trattamento è I.R.E. s.p.a.

### **ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Il presente invito così come l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Genova.

L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso.

I costi per la partecipazione alla procedura sono e rimangono a intero carico dei soggetti interessati. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Del presente avviso e relativi allegati sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet [www.ireliguria.it](http://www.ireliguria.it), e sul sito [www.appaltiliguria.it](http://www.appaltiliguria.it) sezione "bandi immobiliari".

La Società si riserva la pubblicazione su quotidiani a diffusione locale.

L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone comunicazione sul sito internet [www.ireliguria.it](http://www.ireliguria.it).

Genova, 8 giugno 2017

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Paolo Piacenza)



Allegati:

- Planimetrie immobile
- Modello manifestazione di interesse