

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA

PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI TECNICO VERIFICATORE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) 2020

I.R.E. S.p.A.

Premesso che:

- IRE ha ricevuto da Regione Liguria l’incarico per l’esecuzione delle attività di gestione del processo di certificazione energetica degli edifici, con particolare riguardo alla verifica a campione sulla conformità alle disposizioni vigenti degli attestati di prestazione energetica trasmessi alla banca dati SIAPEL nel corso del 2019, in forza della Convenzione stipulata in data 16/01/2020, in esecuzione della D.G.R. n. 1189 del 27/12/2019;
- la Convenzione del 16 gennaio 2020 prevede che, per lo svolgimento delle attività di accertamento degli attestati di prestazione energetica, IRE si avvalga di professionisti, selezionati tramite idonee procedure;
- l’Amministratore Unico di IRE con determinazione n. 943 del 10 febbraio 2020, ha disposto l’approvazione del presente avviso, finalizzato alla acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di professionisti di adeguata capacità ed esperienza specificatamente qualificati per l’attività di tecnici verificatori degli attestati di prestazione energetica inviati nel corso del 2019, cui affidare incarichi specifici;

considerato:

- che IRE intende affidare gli incarichi in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., Codice dei Contratti pubblici (di seguito “Codice”);

AVVISA

che intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di identificare la platea dei potenziali affidatari, secondo quanto disposto dalle Linee guida n. 4 dell’A.N.AC., per quanto applicabili, e dal Regolamento di IRE per l’acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, per procedere all’affidamento di più incarichi per lo svolgimento del servizio in oggetto, secondo le disposizioni di cui all’art. 36, comma 2, lettera a) del Codice.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse, che hanno l’unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Liguria I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994

La presentazione della manifestazione d'interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di IRE, che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale né all'attribuzione agli operatori interessati di alcun diritto in ordine al successivo invito a presentare offerta e alla sottoscrizione del contratto.

Il presente avviso si intende completo ed idoneo a garantire, in favore di ogni operatore economico, una sufficiente conoscenza per valutare se è interessato ad essere chiamato a presentare la propria offerta ed in possesso dei requisiti.

IRE si riserva fin d'ora la facoltà di procedere all'invito anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse e/o ad integrare gli operatori da invitare in tale eventualità o qualora non vi fossero operatori idonei.

IRE si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar corso alla successiva richiesta di offerta per l'affidamento degli incarichi per lo svolgimento del servizio in oggetto.

1 Stazione Appaltante e RUP

I.R.E. S.p.A.

Via Peschiera, 16 - CAP 16122 Genova (sede legale);

Via XX Settembre, 41 - CAP 16121 Genova (sede operativa);

Il Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del presente servizio è l'ing. Ludovica Marengo.

2 Oggetto, tempi di esecuzione del servizio e CPV

Gli incarichi hanno ad oggetto lo svolgimento dell'attività di Tecnico Verificatore (TV) degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) inviati nel corso dell'anno 2019 al Sistema Informativo degli APE della Regione Liguria (SIAPEL).

Le prestazioni richieste, che verranno meglio precisate unitamente alle modalità di esecuzione nello schema di contratto che verrà messo a disposizione ai soggetti chiamati a presentare offerta, possono essere illustrate in modo sintetico come segue.

Le verifiche degli APE saranno svolte secondo le procedure definite nell'ambito del regolamento regionale di attuazione della l.r. 22/2007 e ss.mm.ii.

Ciascun incarico, che riguarderà nello specifico le verifiche con sopralluogo, comprenderà, per ogni singola verifica, le seguenti attività:

- sopralluogo dell'unità immobiliare e della centrale termica oggetto di verifica, su appuntamento organizzato da IRE;
- rilievo di tutti i dati geometrici e impiantistici al fine della compilazione dell'APE;

- restituzione grafica del rilievo e compilazione di distinte relative ai dati geometrici ed ai componenti dell'impianto secondo modalità e format comunicati da IRE;
- report sull'attività svolta e sulle particolarità riscontrate durante il sopralluogo, compilato secondo le modalità ed il format richiesto da IRE;
- utilizzo del software regionale per la certificazione energetica;
- disponibilità a fornire chiarimenti sulle rilevazioni effettuate sia telefonicamente sia previo appuntamento presso IRE;
- disponibilità a seguire un breve corso di formazione tenuto da IRE presso la propria sede;
- disponibilità ad effettuare sopralluoghi anche il sabato e/o la domenica.

Le verifiche potranno essere distribuite su tutto il territorio ligure.

Nell'ambito dei singoli incarichi che verranno affidati, per ciascuna verifica assegnata da IRE, il TV incaricato è tenuto a sottoscrivere una dichiarazione di indipendenza rispetto all'unità immobiliare oggetto di verifica, dichiarando di non trovarsi in nessuna delle condizioni d'incompatibilità sotto elencate:

- a) proprietario dell'unità immobiliare/edificio o sia stato coinvolto direttamente o indirettamente, o comunque in qualità di dipendente, socio, o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:
 - i. certificazione energetica dell'unità immobiliare/edificio;
 - ii. progettazione dell'unità immobiliare/edificio o di qualsiasi materiale, componente o impianto tecnico in esso presente;
 - iii. costruzione dell'edificio/unità immobiliare o produzione di qualsiasi materiale, componente o impianto tecnico in esso presente;
 - iv. amministrazione dell'edificio/unità immobiliare;
 - v. fornitura di energia per l'edificio/unità immobiliare;
 - vi. gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio/unità immobiliare;
 - vii. connesse alla funzione di direzione lavori;
- b) coniuge o parente fino al quarto grado del proprietario dell'edificio/unità immobiliare o del certificatore energetico che ha redatto l'APE oggetto di verifica.

Le attività comprese nell'incarico avranno formale inizio con la sottoscrizione del contratto, prevista indicativamente a marzo 2020, e dovranno essere concluse entro il 31 gennaio 2021.

La documentazione redatta a seguito del singolo sopralluogo da parte del TV dovrà essere trasmessa ad IRE entro 10 giorni naturali consecutivi dalla data dello stesso.

CPV 71356100-9: servizi di controllo tecnico

3 Importo complessivo massimo di tutti gli incarichi

L'importo massimo stimato di tutti gli incarichi da affidare comprensivo di eventuali opzioni e di tutti gli ulteriori oneri e rimborsi spese, è pari ad Euro 25.000,00 (euro venticinquemila/00) oltre contributo professionale se dovuto ed Iva di legge comprensivo di tutti gli ulteriori oneri e dei rimborsi spese.

Il prezzo unitario posto a base di gara per ogni verifica effettuata è di euro 280,00 (euro duecentoottanta/00), oltre contributo professionale se dovuto ed Iva di legge comprensivo di tutti gli ulteriori oneri e dei rimborsi spese.

4 Soggetti ammessi a partecipare e limitazioni

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse i professionisti in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice;
- saranno ammessi i professionisti che sono iscritti all'elenco dei certificatori della Regione Liguria al 31/12/2018.

Limitazioni e/o esclusioni:

- non saranno ammessi i certificatori già sanzionati da Regione Liguria a seguito di precedenti accertamenti svolti da IRE.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione comporterà l'impossibilità ad essere invitato a presentare offerta.

Si precisa che la manifestazione di interesse presentata in risposta agli avvisi pubblicati negli anni precedenti non costituisce candidatura al presente avviso.

5 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori interessati ad essere invitati a presentare offerta possono presentare manifestazione di interesse **esclusivamente** tramite la piattaforma telematica Sintel raggiungibile dal sito www.ariaspa.it, a pena di inammissibilità, entro il termine perentorio delle **ore 14:30 del giorno 27 febbraio 2020.**

L'operatore deve registrarsi a Sintel, accedere con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione relativa al presente Avviso accedendo al sito www.ariaspa.it, e seguire gli step proposti dal sistema attenendosi alle istruzioni reperibili nel documento denominato "Modalità tecniche per

l'utilizzo della piattaforma Sintel reso disponibile nella sezione Guide e Manuali della piattaforma Sintel.

In particolare gli operatori economici (O.E.) che intendono procedere a manifestare il proprio interesse, se non precedentemente già registrati in piattaforma dovranno preventivamente **registrarsi** gratuitamente; nel seguito **qualificarsi** per “Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure - I.R.E. S.P.A.”.

Resta inteso che, qualora un O.E. **non si fosse qualificato** per IRE S.p.A., lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non potrà essere invitato alla procedura, senza nulla pretendere.

Successivamente potranno accedere al “dettaglio della procedura” ed allegare la seguente documentazione amministrativa compilata e **sottoscritta digitalmente**, allegando un documento d'identità in corso di validità, ai sensi e secondo le modalità stabilite dal DPR n. 445/2000:

1. “Manifestazione di interesse e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti” in formato .p7m (Allegato 1 in word da trasformare in pdf e firmare digitalmente previa compilazione);
2. “Scheda TV 2020” in formato p7m (Allegato 2 in word da trasformare in pdf e firmare digitalmente previa compilazione).
3. “Altra documentazione”: documenti d'identità, eventuali certificati a comprova dei requisiti o quanto altro ritenuto necessario dall'operatore, firmati digitalmente dai sottoscrittori.

Si precisa che il sistema Sintel richiede l'indicazione di importo economico per perfezionare l'invio della propria candidatura, pertanto, nell'apposito campo “Offerta economica” presente in piattaforma i soggetti che intendono candidarsi dovranno inserire il valore simbolico di Euro 1,00, considerato che la finalità della manifestazione di interesse è meramente preliminare alla procedura di affidamento. Ogni altro valore indicato non verrà comunque preso in considerazione.

La presentazione della manifestazione di interesse mediante Sintel è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della medesima, dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti/incompatibilità degli strumenti telematici utilizzati con la piattaforma Sintel, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di ARIA e della stazione appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. Pertanto, si raccomanda ai concorrenti di connettersi a Sintel entro un termine adeguato rispetto al termine sopraindicato per la presentazione della manifestazioni di interesse.

La manifestazione di interesse deve essere redatta in lingua italiana.

La manifestazione di interesse deve essere firmata digitalmente dal professionista che si candida a svolgere le attività oggetto dell'incarico.

6 Procedura per la selezione degli operatori economici

Tra gli operatori che avranno presentato la propria manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti, il RUP, al fine di individuare i professionisti da invitare a presentare la propria offerta, procederà mediante analisi dell'esperienza maturata nell'ambito dell'efficienza energetica, che verrà svolta tenendo conto delle informazioni contenute nelle Schede TV 2020 pervenute, prendendo in considerazione prioritariamente:

- l'utilizzo per la redazione degli APE del software regionale CELESTE 2.0 per gli anni 2016, CELESTE 3.0 per gli anni 2017, 2018 e 2019;
- il numero di APE redatti annualmente in Regione Liguria con i predetti software.

In presenza di una pluralità di operatori interessati ed in possesso dei requisiti, il numero minimo degli operatori che saranno invitati a presentare la propria offerta sarà pari a due per ogni incarico da affidare.

7 Criterio di aggiudicazione

Gli incarichi verranno affidati mediante affidamento diretto con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sul prezzo unitario posto a base di gara.

IRE si riserva la facoltà di non affidare alcun incarico senza che ciò possa costituire motivo di richiesta di danni o ristori economici, qualora venga meno il pubblico interesse o se nessuna candidatura risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

8 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e gli operatori economici concernenti il presente l'Avviso avverranno attraverso la funzione "*Comunicazioni della procedura*" presente sulla piattaforma Sintel all'indirizzo che l'operatore ha dichiarato in sede di registrazione alla piattaforma.

9 Altre informazioni

Per le indicazioni riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema Sintel, si rimanda al già citato documento denominato "*Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel*". Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli operatori economici e nelle Domande Frequenti messi a disposizione nella sezione Help&Faq del sito www.aria.it. Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Call Center di ARIA scrivendo all'indirizzo email: supporto@arcalombaria.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Si informa che per quanto concerne il trattamento dei dati personali si fa riferimento all'informativa allegata alla manifestazione di interesse di cui al presente Avviso, resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati. ("Informativa agli interessati").

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire mediante la funzione “Comunicazioni della procedura” presente sulla piattaforma Sintel, almeno quattro giorni prima del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.

Le risposte saranno inviate al richiedente e pubblicate, in forma anonima, sul sito internet della Stazione Appaltante www.ireliguria.it e su Sintel www.aria..it entro due giorni dal termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Sarà onere degli interessati visionare periodicamente i siti internet www.ireliguria.it e www.aria.it per verificare eventuali modifiche agli atti gara che saranno pubblicate nonché risposte ai chiarimenti.

9 Pubblicazioni

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante www.ireliguria.it, sul sito di sul sito dell'Osservatorio regionale della Liguria www.appaltiliguria.it, sul sito internet www.aria.it.

Genova,

L'Amministratore Unico
avv. Alberto Pozzo
(*documento firmato digitalmente*)

ALLEGATI:

ALLEGATO 1 “Manifestazione di interesse e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti”;

ALLEGATO 2 “Scheda TV 2020”