

Verbale di Gara N.1 - I seduta pubblica

Procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di "Advisor tecnico" per la redazione di scenari di intervento e masterplan nell'ambito del programma di valorizzazione dell'isola della Palmaria – CIG 6853763027

L'anno 2016, addì 25 novembre, alle ore 10.15, in Genova, via XX Settembre n. 41, presso la sede operativa di I.R.E. S.p.A. (di seguito anche IRE), sono presenti:

il dott. Marco Segni, responsabile del procedimento, che svolge le funzioni di organo di gara, assistito da la sig.ra Alma Bisio, dipendente di IRE, in qualità di testimone, e dalla dott.ssa Roberta Cao, quest'ultima con funzioni di segretario.

Il dott. Marco Segni è stato nominato RUP con provvedimento dell'Amministratore Unico di IRE prot. n. 4924 del 3 novembre 2016.

Il responsabile del procedimento ritira i plichi, pervenuti entro il termine della lettera di invito, presso la sede operativa di IRE sita in Genova, via XX Settembre, 41 - V piano, dalla cassaforte posta nell'archivio chiuso a chiave di IRE in cui sono stati riposti.

In data 4 novembre 2016, con nota prot. 4935, I.R.E. S.p.A. ha invitato a presentare offerta per l'affidamento del servizio in oggetto n. 9 professionisti individuati così come risulta da verbale del RUP del 3 novembre 2016 e precisamente:

| N. | Nominativo o ragione sociale |
|----|------------------------------------|
| 1 | PROAP ITALIA SRL |
| 2 | EMF - ESTUDÍ MARTÍ FRANCH |
| 3 | RENZO PIANO BUILDING WORKSHOP |
| 4 | B2B ARQUITECTES |
| 5 | ARCH. MICHAEL VAN GESSEL |
| 6 | STUDIO STEFANO BEORI ARCHITETTI |
| 7 | ARCH. WERNER TSCHOLL |
| 8 | LAND MILANO SRL |
| 9 | ATELIER JACQUELINE OSTY & ASSOCIÉS |

Si prende atto che sono pervenute le buste inviate dai mittenti di seguito elencati in base al numero di protocollo in entrata.



| N. | Ragione sociale | Prot. | Data | Ora |
|----|----------------------------------|-------|------------|-------|
| 1 | RTP LAND MILANO SRL – REAG SPA | 5299 | 23/11/2016 | |
| 2 | EMF - ESTUDÍ MARTÍ FRANCH | 5311 | 23/11/2016 | |
| 3 | RTP PROAP LDA – PROAP ITALIA SRL | 5312 | 23/11/2016 | |
| 4 | STEFANO BOERI ARCHITETTI SRL | 5330 | 24/11/2016 | 10.00 |

Si prende altresì atto che, in data 23 novembre 2016 nota prot. IRE 5308, è pervenuta comunicazione di rinuncia alla partecipazione alla procedura in oggetto da parte dello Studio RENZO PIANO BUILDING WORKSHOP.

Si constata che i plichi regolarmente pervenuti risultano chiusi e riportano le richieste dichiarazioni all'esterno. I plichi vengono numerati secondo il numero progressivo di cui alla tabella precedente.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste di seguito indicate e alla verifica della documentazione amministrativa ivi inserita.

1) Costituendo RTP LAND MILANO SRL – REAG SPA

All'apertura del plico si constata la presenza di tre buste, busta "A – documentazione amministrativa", busta "B – offerta tecnica", Busta C – "offerta economica" perfettamente chiuse e controfirmate sui lembi, e si procede all'apertura delle busta "A – documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

Le buste B e C vengono numerate come sopra detto, siglate dai presenti e quindi riposte nel plico regolarmente chiuse.

Il concorrente presenta la documentazione richiesta nella lettera di invito.

La documentazione risulta completa e regolare e il concorrente viene ammesso alle successive fasi di gara.

2) EMF - ESTUDÍ MARTÍ FRANCH

All'apertura del plico si constata la presenza di tre buste, busta "A – documentazione amministrativa", busta "B – offerta tecnica", Busta C – "offerta economica" perfettamente chiuse e controfirmate sui lembi, e si procede all'apertura delle busta "A – documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

Le buste B e C vengono numerate come sopra detto, siglate dai presenti e quindi riposte nel plico regolarmente chiuse.

Il concorrente si presenta in costituendo RTP con Bianchi Maier sarl d'architettura

Il PASSOE non risulta sottoscritto, pertanto, dovrà essere trasmesso dal concorrente debitamente sottoscritto entro prima della data di apertura delle offerte economiche, come indicato nella lettera di invito.

Il concorrente presenta la contabile del bonifico effettuato per il pagamento del contributo ANAC. Ai sensi del punto 4.3 delle istruzioni operative dell'ANAC per il pagamento delle contribuzioni dovute il documento presentato è idoneo.

Il concorrente presenta la domanda di partecipazione che risulta sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo del costituendo RTP e non anche dal rappresentate legale della mandante. Purtroppo nella documentazione amministrativa risulta essere allegato il modello 2 "impegno a costituire raggruppamento" sottoscritto da entrambi i legali rappresentanti; inoltre sono allegati i relativi documenti di identità. Considerato che l'art. 80



comma 9 del D.Lgs. 50/2016 indica quali irregolarità non sanabili *"le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa"* nel caso di specie si ritiene che risulti identificabile il soggetto responsabile della domanda di partecipazione e pertanto verrà chiesta al mandante la integrazione della domanda e delle dichiarazioni da rendersi per propria competenza come da Modello 1 salva l'applicazione della sanzione prevista in caso di soccorso istruttorio. Con riguardo alla originalità della firme apposte sulla domanda l'organo di gara rileva dubbio che si tratti di firma apposta in originale. Pertanto il RUP si riserva l'ammissione del concorrente sulla base di specifico approfondimento ed eventuale applicabilità del soccorso istruttorio.

3) RTP PROAP LDA – PROAP ITALIA SRL

All'apertura del plico si constata la presenza di tre buste, busta "A – documentazione amministrativa", busta "B – offerta tecnica", Busta C – "offerta economica" perfettamente chiuse e controfirmate sui lembi, e si procede all'apertura delle busta "A – documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

Le buste B e C vengono numerate come sopra detto, siglate dai presenti e quindi riposte nel plico regolarmente chiuse.

Il concorrente presenta la documentazione richiesta nella lettera di invito.

La documentazione risulta completa e regolare e il concorrente viene ammesso alle successive fasi di gara.

4) STEFANO BOERI ARCHITETTI SRL

All'apertura del plico si constata la presenza di tre buste, busta "A – documentazione amministrativa", busta "B – offerta tecnica", Busta C – "offerta economica" perfettamente chiuse e controfirmate sui lembi, e si procede all'apertura delle busta "A – documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

Le buste B e C vengono numerate come sopra detto, siglate dai presenti e quindi riposte nel plico regolarmente chiuse.

Il concorrente si presenta in costituendo RTP con i seguenti mandanti N.Q.A. SRL, RECCHIENGINEERING SRL e Avv. Carlo Cerami.

Il PASSOE non risulta sottoscritto, pertanto, dovrà essere trasmesso dal concorrente debitamente sottoscritto entro prima della data di apertura delle offerte economiche, come indicato nella lettera di invito.

Con riferimento alla dichiarazione di cui al modello 1 punto 4 lettera l) il concorrente seleziona tutte le tre alternative possibili. Al concorrente verrà chiesto un chiarimento che, peraltro, si ritiene non rilevi ai fini dell'applicazione della sanzione in relazione al soccorso istruttorio.

Salve le precisazioni e integrazione sopra indicate il concorrente viene ammesso alle successive operazioni di gara.

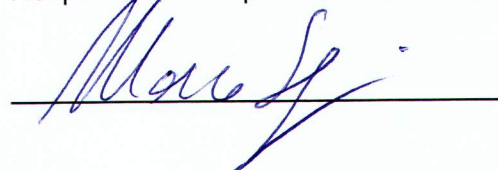
I plichi contenenti le buste A, aperte nella presente seduta pubblica e le buste B e C, chiuse come sopra indicato, vengono riposte nella cassaforte di IRE.

* * *

Alle ore 12:30 la seduta si conclude.

Dott. Marco Segni

Responsabile del procedimento



Dott. Roberta Cao

Segretario



Sig. Alma Bisio

Testimone

