

Prot. n. 544

Classif.: A-0554

Il giorno 13 febbraio 2017 l'Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, ha assunto la seguente:

DETERMINAZIONE

APPROVAZIONE DEGLI ATTI PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE DELL'INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE E VALORIZZAZIONE DELLA EX SCUOLA "G.PASCOLI" NEL CENTRO STORICO DI FEZZANO NEL COMUNE DI PORTO VENERE (SP).

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta regionale n. 995 del 1 agosto 2014 è stato emanato il bando "Programma negli interventi ammessi a finanziamento nell'ambito di rigenerazione urbana, edilizia residenziale sociale e valorizzazione del patrimonio pubblico".
- con decreto dirigenziale n. 3897 del 10/12/2014 il Settore Programmi Complessi della Regione Liguria ha definito le modalità per la concessione ed erogazione da parte di F.I.L.S.E. S.p.A. dei contributi previsti dalla sopra citata deliberazione.
- in esito alla procedura ad evidenza pubblica e di ammissibilità determinata da F.I.L.S.E. S.p.A., con decreto direttoriale n. 473 del 24/12/2014 la Regione Liguria ha approvato il Programma presentato dal Comune di Porto Venere per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione e cambio d'uso del fabbricato precedentemente adibito all'ex scuola primaria "G.Pascoli" per la realizzazione di 10 alloggi di edilizia residenziale sociale.
- il Comune di Porto Venere con Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 27 luglio 2015 ha approvato lo studio di fattibilità tecnico economica, finanziaria e gestionale del suddetto Programma di intervento.
- con nota prot. n. 257/RUEV del 6 agosto 2015 F.I.L.S.E. S.p.A. ha comunicato al Comune di Porto Venere la concessione di un contributo di Euro 300.000,00 per la realizzazione del citato intervento di riqualificazione e cambio d'uso del fabbricato precedentemente adibito all'ex scuola primaria "G.Pascoli" per la realizzazione di 10 alloggi di edilizia residenziale sociale.
- con deliberazione del Consiglio comunale di Porto Venere n. 42 del 14 dicembre 2016 è stato approvato l'inserimento dell'immobile oggetto del presente avviso nel Piano delle Alienazioni anno 2016/2017.
- con convezione stipulata in data 20 ottobre 2016 con IRE S.p.A. (di seguito IRE), società *in house* di Regione Liguria, il Comune di Porto Venere (di seguito Comune) ha affidato ad IRE l'incarico di Centrale di Committenza per lo svolgimento della procedura, fino alla

aggiudicazione definitiva, volta ad individuare il soggetto attuatore dello studio di fattibilità per la realizzazione dell'intervento di ERS e di valorizzazione della ex scuola nel centro storico di Fezzano quale intervento ammesso nel programma di rigenerazione urbana, edilizia residenziale sociale e valorizzazione del patrimonio pubblico del Comune (di seguito anche "l'intervento");

viste le procedure interne di IRE;

DETERMINA

1. di approvare, su proposta del Direttore della Divisione Amministrazione, gli atti di gara per l'avvio della procedura aperta, per l'individuazione del Soggetto Attuatore dell'intervento di edilizia residenziale sociale e valorizzazione della ex scuola "G.Pascoli" nel centro storico di Fezzano nel comune di Porto Venere (SP);
2. di approvare conseguentemente il bando ed i relativi allegati, tutti allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, salve le modifiche/integrazioni non sostanziali, che si rendano necessarie prima dell'espletamento della procedura di gara;
3. di dare atto che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta;
4. di individuare quale Responsabile del procedimento per lo svolgimento del procedura di gara il dott. Marco Segni in quanto in possesso dei requisiti tecnico professionali di legge per lo svolgimento di detto incarico,
5. di dare mandato al Responsabile del procedimento per quanto concerne l'espletamento delle procedura di gara.


(Paolo Piacenza)