

CONVENZIONE TRA
ASL5 E INFRASTRUTTURE LIGURIA S.R.L., OGGI IRE S.P.A.,
DEL 4 GIUGNO 2013

Attività:

NUOVO OSPEDALE DELLA SPEZIA

Oggetto:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DIVERIFICADELLA PROGETTAZIONE
ESECUTIVA

Titolo:

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Doc. n: I-0001/ESE/APL/VER/R001

Timbro e firma

Rev.	Data	Sez.	Pag.	Redatto	Controllato	Approvato	Descrizione
A	18/03/15	11	16	IL	MI	-	Per commenti
1	15/06/2015	11	15	MI	RC	SB	Per emissione

INDICE

1	INTRODUZIONE	3
2	OGGETTO DELL'INCARICO	3
2.1	DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE	3
2.1.1	ASPETTI DEL CONTROLLO.....	4
2.1.2	VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE	5
2.1.3	ESTENSIONE DEL CONTROLLO E MOMENTI DELLA VERIFICA	7
3	TERMINI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO	7
4	MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO	8
5	DOCUMENTAZIONE	9
6	PRESCRIZIONI GENERALI.....	9
6.1	RESPONSABILITÀ	9
6.2	SUBAPPALTO	9
6.3	RISERVATEZZA	9
6.4	LINGUA.....	10
6.5	CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA	10
6.6	CONTROLLO	10
6.7	RISOLUZIONE CONTRATTUALE.....	10
6.8	SOSPENSIONE	11
6.9	DIVIETI.....	11
6.10	CONTESTAZIONI	11
6.11	STIPULA DEL CONTRATTO – CONTROVERSIE	12
6.12	RECESSO UNILATERALE.....	12
6.13	FORO COMPETENTE	12
7	CORRISPETTIVO PER I SERVIZI	12
8	PAGAMENTI.....	13
9	PENALI	13
10	DANNI	14
11	APPROVAZIONE DELLE CLAUSOLE ONEROSE	14

1 INTRODUZIONE

Il presente documento contrattuale enuncia e fissa le norme e le prescrizioni tecniche generali per l'esecuzione del servizio di verifica del livello esecutivo della progettazione del nuovo Ospedale della Spezia, nonché l'affidamento di attività opzionali di servizi analoghi, fino al collaudo dell'opera.

Il nuovo ospedale della Spezia è un ospedale per acuti, DEA di II livello, con 520 posti letto.

E' prevista la sua realizzazione nel Comune della Spezia in località Felettino.

2 OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico ha per oggetto l'esecuzione del servizio di verifica, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 44 e segg. del D.P.R. 207/2010 degli elaborati del progetto esecutivo di cui all'art. 33 e come meglio specificati dall'art. 34 all'art. 43 del D.P.R. 207/2010, comprensivo degli elaborati relativi al Fascicolo Tecnico e all'aggiornamento del Piano della Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 91 del D.Lgs. 81/2008.

E' prevista per la Stazione Appaltante l'opzione di affidare all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 57.5, lett. a) del d. lgs. n. 163/2006, l'esecuzione del servizio di verifica, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 44 e segg. del D.P.R. 207/2010 per servizi complementari (ad esempio servizio di verifica di eventuali varianti in corso d'opera o di progettazioni definitive per l'ottenimento di varianti autorizzative, ecc.).

La Stazione Appaltante si riserva inoltre la possibilità di affidare all'Appaltatore nuovi servizi, ai sensi dell'art. 57.5, lett. b). del D. Lgs. n. 163/2006.

L'Appaltatore del servizio di verifica dovrà adeguarsi alle scelte insindacabili di I.R.E. S.p.A., di seguito "Stazione Appaltante", relativamente alle modalità di emissione di report relativi al progetto esecutivo e di ogni altro elaborato relativo a servizi analoghi, svolgendo indipendentemente da queste la propria attività.

L'importo contrattuale del servizio deve quindi ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste dal presente Capitolato e, conseguentemente, l'Appaltatore non potrà pretendere la corresponsione di compensi aggiuntivi di alcuna natura, neppure a titolo di rimborso spese, o proroga delle scadenze contrattuali. Lo stesso vale per l'importo contrattuale dovuto a fronte di eventuali attività opzionali o servizi analoghi ulteriormente affidati all'Appaltatore secondo quanto sopra.

2.1 DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

Le attività di verifica della documentazione fornita dalla Stazione Appaltante dovranno essere svolte a perfetta regola d'arte e secondo le migliori tecniche disponibili, in stretto coordinamento con i progettisti del nuovo Ospedale della Spezia e con la Stazione Appaltante.

Le verifiche degli elaborati del progetto esecutivo sono finalizzate ad accertare la conformità della soluzione progettuale alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel Progetto Definitivo posto a base di gara, nell'offerta tecnica

dell'Appaltatore, negli atti di indirizzo eventualmente successivamente adottati da ASL5 (di seguito anche "Committente") e dagli enti locali di riferimento, negli elaborati del livello progettuale già approvato ed ogni vigente norma, ivi comprese quelle di carattere tecnico.

Le verifiche degli elaborati relative ai servizi analoghi sono finalizzate ad accertare anche la conformità degli stessi alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel progetto esecutivo, in ogni vigente norma, ivi comprese quelle di carattere tecnico.

L'attività di verifica sopra richiamata dovrà essere svolta in conformità a quanto previsto dall'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dagli artt. 44 e segg. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché nel rispetto di tutte le normative vigenti, anche sopravvenienti, se applicabili.

L'attività di verifica della documentazione, per quanto di pertinenza, dovrà avere ad oggetto gli aspetti indicati dall'art. 52 secondo le modalità di cui agli artt. 53 e 54 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., sulla base dei criteri generali di verifica di seguito indicati, accertando in particolare:

- a) la completezza della progettazione e/o degli elaborati tecnici;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) la cantierabilità della soluzione progettuale presentata;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

Ferma restando l'osservanza delle richiamate norme di legge, le verifiche saranno condotte sulla documentazione progettuale con riferimento a:

- aspetti del controllo;
- verifica della documentazione;
- estensione del controllo e momenti della verifica.

2.1.1 ASPETTI DEL CONTROLLO

- Affidabilità:
 - verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
 - verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.
- Completezza ed adeguatezza:
 - verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di ogni suo precedente esame;
- verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.
- Leggibilità, coerenza e ripercorribilità:
 - verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
 - verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
 - verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.
- Compatibilità:
 - la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nella progettazione definitiva o nelle indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante;
 - la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a. inserimento ambientale;
 - b. impatto ambientale;
 - c. funzionalità e fruibilità;
 - d. stabilità delle strutture;
 - e. topografia e fotogrammetria;
 - f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - g. igiene, salute e benessere delle persone;
 - h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - i. sicurezza antincendio;
 - j. inquinamento;
 - k. durabilità e manutenibilità;
 - l. coerenza dei tempi e dei costi;
 - m. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

2.1.2 VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

La verifica da parte del soggetto preposto al controllo è effettuata sui documenti progettuali previsti dalla Parte II, Titolo II, Capo I del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e sugli elaborati dell'articolo 2.

Con riferimento agli aspetti del controllo sopra citati si dovrà:

- per le relazioni generali:

- verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto definitivo e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente, nonché della offerta tecnica presentata con l'offerta;
- per le relazioni di calcolo:
 - verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
 - verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;
 - verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
 - verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
 - verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- per le relazioni specialistiche verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:
 - le specifiche esplicitate dal committente;
 - le norme cogenti;
 - le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
 - le regole di progettazione;
- per gli elaborati grafici, verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- per la documentazione di stima economica, verificare che:
 - i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi offerti dall'Appaltatore in sede di gara;
 - i prezzi unitari assunti a base del computo metrico siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;

- gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
- le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- i totali calcolati siano corretti;
- il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'aggiudicatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie con divieto di subappalto ai sensi dell'articolo 37, comma 11, del codice;
- le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;
- i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario.
- per il piano di sicurezza e coordinamento sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera;
- per il quadro economico, aggiornato al livello di progettazione esecutiva, sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
- accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per lo specifico livello di progettazione.

2.1.3 ESTENSIONE DEL CONTROLLO E MOMENTI DELLA VERIFICA

In presenza di elevata ripetitività di elementi progettuali o di esistenza di casi analoghi già oggetto di verifica, di cui si ha evidenza oggettiva, possono essere adottati, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, a seconda dei casi, metodi di controllo "a campione" o "a comparazione".

Nel caso di verifiche precedentemente espletate, l'attività di controllo successiva può essere svolta sulle parti costituenti modifica o integrazione della documentazione progettuale già esaminata.

3 TERMINI DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

Il tempo stabilito per l'espletamento delle attività previste all'art. 2 risulta essere così articolato:

1. Attività di verifica del Progetto Esecutivo

- 1.1. per la verifica del Progetto Esecutivo (comprensivo degli elaborati relativi al Fascicolo Tecnico e all'aggiornamento del Piano della Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 91 del D.Lgs 81/2008), una articolazione della tempistica di 20 giorni solari consecutivi

Convenzione tra ASL5 e Infrastrutture Liguria S.r.l., oggi IRE Spa, del 4 giugno 2013

Affidamento del servizio di verifica della progettazione

Capitolato speciale d'appalto

dalla data di consegna formale della documentazione progettuale completa da parte della Stazione Appaltante;

- 1.2 per la verifica del Progetto Esecutivo (comprensivo degli elaborati relativi al Fascicolo Tecnico e all'aggiornamento del Piano della Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 91 del D.Lgs 81/2008), una articolazione della tempistica di 10 giorni solari consecutivi dalla data di consegna formale delle parti revisionate della documentazione già esaminata, a seguito delle richieste di adeguamento da parte del verificatore.

2. Attività opzionali di servizi di verifica analoghi

- 2.1. per la verifica degli elaborati relativi a servizi analoghi, 10 giorni solari consecutivi dalla data di consegna formale della documentazione progettuale completa da parte della Stazione Appaltante;
- 2.2. per la verifica degli elaborati relativi a servizi analoghi, 5 giorni solari consecutivi dalla data di consegna formale delle parti revisionate della documentazione già esaminata, a seguito delle richieste di adeguamento da parte del verificatore.

Le tempistiche di sviluppo del progetto esecutivo, in corso di svolgimento, prevedono in 20 giorni il tempo per adeguare il progetto esecutivo alle indicazioni del primo report del verificatore, in 10 giorni il tempo per eventuali ulteriori adeguamenti al secondo report del verificatore.

4 MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'Appaltatore del servizio sarà obbligato, nell'espletamento dell'incarico, all'osservanza di tutte le norme di legge e di regolamento vigenti e dovrà tenere conto di tutte le indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante, nonché di tutte le disposizioni e/o direttive che potranno essere impartite dalla stessa.

Nello svolgimento dell'incarico il soggetto aggiudicatario sarà obbligato a mantenere gli opportuni contatti con la Stazione Appaltante, garantendo la massima disponibilità per lo svolgimento di incontri o riunioni tecniche relative all'espletamento dello stesso, da effettuarsi sia presso gli uffici della Stazione Appaltante sia presso le sedi di altri Enti o soggetti a vario titolo coinvolti.

Poiché è espressamente previsto che la progettazione esecutiva (comprensiva degli elaborati relativi al Fascicolo Tecnico e all'aggiornamento del Piano della Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 91 del D.Lgs 81/2008), del nuovo Ospedale della Spezia, una volta approvata dalla Stazione Appaltante, venga trasmessa a soggetti terzi per approvazione (ASL5, Regione Liguria, etc.), resta espressamente inteso che l'Appaltatore sarà tenuto alla verifica di tutte le modifiche e/o le integrazioni prescritte dai suddetti soggetti e conseguentemente apportate dai progettisti agli elaborati. Più in generale l'Appaltatore sarà tenuto alla verifica di tutte le modifiche apportate agli elaborati in virtù delle prescrizioni emanate da enti, autorità di controllo e soggetti coinvolti, a vario titolo, nell'approvazione dell'intervento del nuovo Ospedale della Spezia.

Tutto quanto previsto nel presente articolo deve intendersi ricompreso nel prezzo a corpo per l'esecuzione delle attività dei servizi di verifica oggetto di affidamento, senza possibilità alcuna di addebito di maggior compenso o indennizzo, neppure a titolo di rimborso spese.

5 DOCUMENTAZIONE

Lo svolgimento dell'attività di verifica deve essere documentato attraverso la redazione di appositi verbali, in contraddittorio con il progettista e con la Stazione Appaltante.

A conclusione delle attività della Fase di verifica di cui all'art. 3, punto 1.1 e/o 2.1, dovrà essere redatto un primo rapporto.

A conclusione delle attività della Fase di revisione di cui al punto 1.2 e/o 2.2, dovrà essere redatto un rapporto finale sottoscritto dall'Appaltatore. Il rapporto attesta l'esito finale delle verifiche.

I rapporti devono indicare le valutazioni su ogni singolo elaborato.

Dovrà essere emesso, a parte, un Certificato di Verifica finale che attesterà l'idoneità del progetto ad essere validato dal RUP.

6 PRESCRIZIONI GENERALI

In questo articolo sono elencate le prescrizioni generali che regolano il rapporto professionale tra l'Appaltatore e I.R.E. S.p.A..

6.1 RESPONSABILITÀ

L'Appaltatore è integralmente responsabile del raggiungimento degli obiettivi oggetto dell'incarico. Tale responsabilità viene meno solamente in caso di eventi di forza maggiore, oppure per eventi di responsabilità esclusiva di terzi, con onere della prova a carico dell'Appaltatore e immediata informazione alla Stazione Appaltante.

6.2 SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto, nei limiti di legge, deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art 118 del D.Lgs 163/06 e dovrà in ogni caso essere osservata la disciplina del subappalto prevista dalla norma tecnica UNI CEI EN SIO/IEC 17020.

L'affidamento in subappalto lascia impregiudicata la responsabilità dell'Appaltatore.

6.3 RISERVATEZZA

Tutta la documentazione relativa o connessa all'incarico di cui al presente Capitolato, nonché tutte le informazioni inerenti ad esso, sono da considerarsi strettamente riservate e l'Appaltatore non potrà darne comunicazione a terzi, per nessuna ragione, senza l'autorizzazione di I.R.E. S.p.A.. Egli non potrà, inoltre, farne, nel medesimo periodo, alcun uso proprio, ad esclusione di quanto relativo all'esecuzione delle attività oggetto dell'incarico.

L'Appaltatore è tenuto ad adottare tutti i provvedimenti per garantire che tale riservatezza sia rispettata da tutti i propri responsabili, preposti, dipendenti, collaboratori e consulenti di

qualsiasi tipo, nonché subappaltatori e loro dipendenti, collaboratori e consulenti. L'Appaltatore è, comunque, responsabile della divulgazione delle informazioni relative all'incarico, da parte di qualsiasi soggetto ne sia venuto a conoscenza in conseguenza dell'incarico stesso.

Relativamente ai dati personali di cui entrasse in possesso, l'Appaltatore ne è responsabile ai sensi del D.Lgs. 196/03 e s.m.i.

6.4 LINGUA

Tutta la documentazione predisposta dall'Appaltatore, nell'ambito del presente incarico, dovrà essere in lingua italiana. Si intende nullo e privo di qualsiasi efficacia ogni documento che non sia interamente in lingua italiana.

6.5 CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore dovrà costituire garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 a copertura degli oneri per mancato o inesatto adempimento contrattuale, con effetto fino alla data di emissione del certificato di collaudo dei lavori cui è riferita la progettazione.

Il soggetto incaricato dell'attività di verifica, dovrà essere munito, dalla data di accettazione dell'incarico, di una polizza di responsabilità civile professionale, estesa al danno dell'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento delle attività di verifica, per tutta la durata dei lavori, fino alla data di rilascio del certificato di collaudo, con massimale pari ad € 2.500.000,00. La polizza dovrà essere resa con le caratteristiche di cui all'art. 57 del DPR 207/2010.

Il contraente trasmette alla stazione appaltante copia della polizza di cui al presente articolo almeno dieci giorni prima dell'inizio delle attività.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

La suddetta garanzia dovrà essere prestata in conformità agli schemi approvati con D.M. 123/2004.

6.6 CONTROLLO

I.R.E. S.p.A. svolgerà, direttamente e/o indirettamente, attività di controllo e verifica sull'operato dell'Appaltatore, ferme le responsabilità del medesimo; quest'ultimo è tenuto ad attenersi alle indicazioni segnalate da I.R.E. S.p.A., e/o dei suoi incaricati, fornendo tutte le informazioni richieste e prestando la massima collaborazione.

6.7 RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Fermo restando che costituisce causa di decadenza dall'aggiudicazione la mancata presentazione alla sottoscrizione del contratto della polizza di responsabilità civile professionale e della cauzione definitiva di cui all'articolo 6.5 del presente Capitolato e comporta, conseguentemente, l'escussione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del

D.Lgs. 163/2006, costituiscono motivo di risoluzione contrattuale ai sensi dell'articolo 1456 del c.c., previa comunicazione a mezzo raccomandata:

- a. un ritardo superiore a 15 giorni nel rispetto di un singolo termine di scadenza di cui all'Art. 3 e comunque complessivamente superiore a 30 giorni;
- b. un cumulo di penali superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- c. la cessione del contratto o il subappalto non autorizzato;
- d. la non ottemperanza alla diffida ad adempiere che la Stazione Appaltante abbia formulato per iscritto, ai sensi dell'articolo 1454 del c.c., per altre inottemperanze contrattuali;
- e. gravi o reiterati inadempimenti dell'Appaltatore;
- f. sia stato avviato contro l'Appaltatore un procedimento per la dichiarazione di una delle seguenti condizioni: fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata, concordato preventivo;
- g. l'Appaltatore perda i requisiti di ordine generale di cui alla normativa vigente;
- h. sia accertata a carico dell'Appaltatore, anche nella persona dei componenti degli organi di amministrazione, del Direttore Tecnico e degli altri soggetti rilevanti ai sensi della normativa vigente, l'esistenza o la sopravvenienza di incapacità, incompatibilità o impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la perdita dei requisiti d'ordine morale e professionale previsti dalla normativa vigente;
- i. ogni altra fattispecie che faccia venir meno il rapporto di fiducia sottostante il contratto di incarico.

Dalla data della risoluzione l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla Stazione Appaltante.

In caso di risoluzione sarà dovuto alla Stazione Appaltante il risarcimento di ogni danno conseguente, anche mediante escussione della cauzione definitiva.

6.8 SOSPENSIONE

I.R.E. S.p.A. potrà sospendere, per giustificati motivi, l'esecuzione dell'incarico, anche più volte, per un periodo massimo complessivo non eccedente i sei mesi, senza che nulla sia dovuto, per tale motivo, all'Appaltatore. Tuttavia, in caso di sospensioni eccedenti i due mesi, l'Appaltatore potrà, previa richiesta, ricevere il pagamento delle prestazioni svolte fino al momento della sospensione.

I tempi necessari per ottenere autorizzazioni e nulla osta e/o ogni altro necessario atto da parte dei soggetti competenti non costituiscono tempi di sospensione ai sensi del presente paragrafo.

6.9 DIVIETI

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 49 c. 5 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

6.10 CONTESTAZIONI

In espressa deroga dell'articolo 2226 c.c., il termine di decadenza, ai fini della contestazione, da parte di I.R.E. S.p.A., di difformità o vizi nelle attività dell' Appaltatore, è stabilito in due mesi dalla data di collaudo provvisorio dei lavori di realizzazione degli interventi progettati.

Per le finalità di cui all'articolo 2236 c.c., è dato esplicitamente atto che le attività di cui al presente Capitolato non implicano soluzioni tecniche di particolare difficoltà.

L'Appaltatore rinuncia espressamente a qualsiasi diritto o facoltà di cui agli articoli 1467, 1660, 1661, 1664, e 2234 del codice civile, fatto salvo per quanto espressamente previsto nel presente Capitolato.

6.11 STIPULA DEL CONTRATTO – CONTROVERSIE

L'Appaltatore dovrà presentarsi alla stipula del contratto entro 5 giorni dalla data di convocazione da parte della Stazione Appaltante, presentando:

- cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006;
- polizza di Responsabilità Civile Professionale ai sensi dell'art. 112 comma 4-bis del D.Lgs. 163/2006 con massimale pari ad € 2.500.000,00;
- tutti i documenti necessari e obbligatori ai sensi delle vigenti leggi per la stipula del contratto che saranno all'uopo richiesti.

Qualora risulti accertato a carico degli interessati la sussistenza dei provvedimenti antimafia stabiliti dalle vigenti leggi, l'aggiudicazione sarà considerata come non avvenuta e la Stazione Appaltante potrà recedere dal contratto, se già stipulato, senza oneri a proprio carico.

Qualsiasi controversia od eccezione da parte dell'Appaltatore non sospende, in alcun modo, il suo obbligo di dare compiutamente corso all'incarico di cui al presente Capitolato, ivi incluse le attività oggetto di controversia od eccezione.

6.12 RECESSO UNILATERALE

Qualora la Stazione Appaltante per suo insindacabile motivo, ritenesse di non dare seguito allo sviluppo, in tutto o in parte, delle attività contrattuali, essa avrà facoltà di dichiarare esaurito l'incarico mediante comunicazione scritta, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dell'Appaltatore, liquidandone il compenso con riferimento all'attività realizzata fino al momento della comunicazione di recesso di cui sopra, con esclusione di qualsivoglia maggiorazione per affidamento parziale, o di indennità e/o indennizzo di qualunque genere e sorta.

6.13 FORO COMPETENTE

Per ogni controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione del presente incarico si considera competente in via esclusiva il Foro di Genova.

7 CORRISPETTIVO PER I SERVIZI

Il corrispettivo per l'espletamento di tutte le attività previste dal presente appalto è quello risultante dal contratto.

Tale corrispettivo si intende formulato a corpo, in ogni caso esaustivo e non incrementabile per nessuna ragione, anche indipendentemente dall'importo effettivo dei lavori che risulterà a progetto. Tale importo deve intendersi globale, forfettario, fisso ed invariabile - indipendentemente da qualunque fattore - ed include tutte le prestazioni professionali e tutte le attività di supporto, nessuna esclusa, necessarie e/o attinenti l'esecuzione a perfetta regola d'arte di tutte le prestazioni previste all'art. 2 del presente Capitolato speciale d'appalto secondo le specifiche e le modalità in esso contenute. Tale corrispettivo è da considerarsi comprensivo di spese tecniche e al netto di I.V.A. e contributi previdenziali previsti dalla legge.

Con firma del contratto l'Appaltatore riconosce espressamente che l'importo contrattuale è fisso, invariabile e commisurato all'oggetto dell'incarico, secondo le specifiche previsioni del presente Capitolato speciale d'appalto.

Il corrispettivo per le attività opzionali eventualmente richieste sarà determinando applicando alle categorie di lavori cui si si riferiscono i servizi di verifica opzionali le tariffe, ex L. 143/2013, dei servizi stessi, applicando a ciascuno di essi il ribasso offerto in sede di gara.

8 PAGAMENTI

È espressamente stabilito che il compenso a favore dell'Appaltatore sarà versato con le seguenti percentuali di acconto e saldo:

- 50% al termine delle attività della Fase di verifica di cui all'art. 3, punto 1.1 e/o 2.1 e consegna del primo rapporto per "commenti" della documentazione del Progetto Esecutivo (comprensivo degli elaborati relativi al Fascicolo Tecnico e all'aggiornamento del Piano della Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 91 del D.Lgs 81/2008);
- 40% al termine delle attività della Fase di revisione di cui al punto 1.2 e/o 2.2 ed al contestuale rilascio da parte dell'Appaltatore del rapporto finale, sottoscritto dallo stesso, che attesta l'esito finale delle verifiche del Progetto Esecutivo (comprensivo degli elaborati relativi al Fascicolo Tecnico e all'aggiornamento del Piano della Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 91 del D.Lgs 81/2008);
- 10% al collaudo provvisorio.

I pagamenti verranno effettuati dietro presentazione di regolare fattura entro 30 gg. data fattura fine mese, subordinatamente all'assenza di impedimenti legali dovuti all'Appaltatore.

L'Appaltatore dovrà inviare entro 20 giorni dal pagamento alla Stazione Appaltante copia della fattura quietanzata.

Le modalità di pagamento dei servizi di verifica opzionali saranno analoghe a quelle del servizio principale.

9 PENALI

Per ogni giorno di ritardo rispetto alle date di scadenza delle fasi di verifica previste all'art. 3 del presente Capitolato speciale d'appalto, si applicherà una penale pari all'1 per mille dell'importo complessivo del contratto al netto dell'IVA. L'importo della penale sarà detratto

dagli importi maturati a credito dell'Appaltatore in via immediatamente successiva. La maturazione complessiva di importi a titolo di penale anche in periodi diversi, per un ammontare complessivo superiore al 10% dell'importo complessivo del contratto, al netto dell'IVA, comporta, a discrezione della Stazione Appaltante, la risoluzione del contratto con le modalità di cui all'art. 6.7 del presente Capitolato.

In ogni caso le penali decorrono dall'inizio dell'inadempimento.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di tutti i maggiori danni, diretti e/o indiretti, che potranno derivare alla Stazione Appaltante per la ritardata o omessa prestazione del servizio.

10 DANNI

L'Appaltatore è l'unico responsabile di tutti gli eventuali danni verso I.R.E. S.p.A., le amministrazioni pubbliche, altri soggetti pubblici o privati o verso qualunque terzo, i quali derivassero dalla condotta dell'incarico di cui al presente Capitolato. Egli è tenuto a mantenere indenne I.R.E. S.p.A. da ogni richiesta di danni da parte di terzi, per eventi connessi all'incarico stesso.

FIRMA PER ACCETTAZIONE:

-

11 APPROVAZIONE DELLE CLAUSOLE ONEROSE

L'Appaltatore esplicitamente approva, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c. i Articoli e punti:

- Art. 4 - Modalità di espletamento dell'incarico;
- punto 6.1 - Responsabilità;
- punto 6.2 - Subappalto;
- punto 6.3 - Riservatezza;
- punto 6.7 - Risoluzione contrattuale;
- punto 6.8 - Sospensione;
- punto 6.9 - Divieti;
- punto 6.10 - Contestazioni;
- punto 6.12 - Recesso unilaterale;
- punto 6.13 - Foro competente;
- Art. 9 - Penali;
- Art. 10 - Danni.

FIRMA: _____

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si informa che:

- i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di gara per i quali i dati vengono forniti;

- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento di gara;
- i diritti spettanti agli interessati sono quelli di cui agli articoli 10 e 13 della Legge 675 del 1996 e s.m.i.
- il titolare del trattamento è I.R.E. S.p.A.